



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

---

## PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

45000000-7	Roboty budowlane
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul.Palmowej 2 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: Police, ul. Palmowa 2 M 2

---

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaże</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$3,09 * (5,55 + 1,24)$	m2	20,981	
				RAZEM	20,981
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
		$0,56 * 1,85$	m3	1,036	
		$0,084 * 2$	m3	0,168	
				RAZEM	1,204
4 d.1	KNNR 5 0721-01	Mechaniczne cięcie ściany na głębokość 20cm - wycinanie otworu pod drzwi	m		
		$(2 + 0,2 + 1 * 2 + 1,85 * 2) * 2$	m	15,800	
				RAZEM	15,800
5 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		$(3,09 * (16,92 + 15) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 1,85 * 2 + 1,26 * 1,97)) * 0,3$	m2	26,235	
				RAZEM	26,235
6 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) * 0,3$	m2	9,165	
				RAZEM	9,165
7 d.1		Demontaż istniejącego stropu nad piwnicą	m2		
		3,9	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
8 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		$(30,55 - 3,9) / 0,6$	m	44,417	
				RAZEM	44,417
9 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust	m2		
		$(30,55 - 3,9)$	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
10 d.1	KNR 4-01 0106-01	Wybranie podsypek do poziomu posadowienia nowej posadzki	m3		
		$26,65 * (0,46 - 0,25)$	m3	5,597	
				RAZEM	5,597
11 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67)$	m2	30,550	
				RAZEM	30,550
12 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		$2 * 4$	m2	8,000	
		$1,4 * (0,78 * 2 + 1,67 * 2 - 0,6)$	m2	6,020	
		$0,6 * 2,87$	m2	1,722	
				RAZEM	15,742
13 d.1	KNR 19-01 1020-03	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew	m2		
		$2 * (2,03 * 2 + 1,72 * 2 - 0,8 - 0,6 - 0,85)$	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
14 d.1	KNR 19-01 1020-03	Demontaż okładziny ze styropianu	m2		
		$3,09 * (2,87 + 4,66 + 3,58) - 1,26 * 1,97 - 1 * 1,85$	m2	29,998	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,998
15 d.1		Demontaż anteresoli drewnianej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNKRB 3 0901-02	Rozbiórki pieców i trzonów: licowanych kaflami	m3		
		0,9 * 3,09	m3	2,781	
				RAZEM	2,781
17 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,35 * (1,26 + 1)	m2	0,791	
				RAZEM	0,791
18 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		1,26 + 1	m	2,260	
				RAZEM	2,260
19 d.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii prysznicowej dwudrogowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych - brodzika	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1		Demontaz wyposażenia kuchni - kuchenka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		20,981 * 0,12 + 0,8 * 2 * 5 + 1,204 + 26,235 * 0,02 + 9,165 * 0,02	m3	12,430	
		3,9 * 0,2 + 26,65 * 0,46 + 30,55 * 0,01 + 15,742 * 0,02 + 10,5 * 0,02 + 29,998 * 0,05	m3	15,369	
		2,781 + 0,791 * 0,01 * 2	m3	2,797	
				RAZEM	30,596
24 d.1		Wywóz konterena z odpadami budowlanymi	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
2		<b>Konstrukcja</b>			
25 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub замуrowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,025 * 2	m3	0,050	
				RAZEM	0,050
26 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gnia zdo		
		7 * 2	gnia zdo	14,000	
				RAZEM	14,000
27 d.2	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie	m		
		1,3 * 4 + 1,55 * 3	m	9,850	
				RAZEM	9,850
28 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe	m3		
		0,12 * 0,1 * 0,2 * 14	m3	0,034	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,034
29 d.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IN100	m		
		1,3 * 4	m	5,200	
		1,55 * 3	m	4,650	
				RAZEM	9,850
30 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie przestrzeni między murem a nadprożem zaprawą cementową	m2		
		0,2 * 0,15 * 9,85	m2	0,296	
				RAZEM	0,296
31 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm Krotność = 3	szt		
		8 + 6	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
32 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3		
		0,2 * 0,25 * 0,3 * 9,85	m3	0,148	
				RAZEM	0,148
33 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Szpałdowanie belek nadproży	m		
		9,85	m	9,850	
				RAZEM	9,850
34 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		1,3 * 0,52	m2	0,676	
		1,55 * 0,52	m2	0,806	
				RAZEM	1,482
35 d.2	KNR 4-01 0408-01	Dostawa i montaż w istniejących gniazdach drewnianych belek stropowych	m		
		7 + 1,5 * 4 + 5,05	m	18,050	
				RAZEM	18,050
36 d.2	KNR 19-01 0647-06	Impregnacje owadobójcze trzykrotne metodą smarowania preparatami bali i krawędziaków	m2		
		4 * 0,6 * 18,05	m2	43,320	
				RAZEM	43,320
<b>3</b>		<b>Architektura</b>			
<b>3.1</b>		<b>Warstwy stropowe</b>			
37 d.3.1	KNR 2-02 0410-01	Płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 1,8cm	m2		
		3,9	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
38 d.3.1	KNR 2-02 0410-01	Płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,2cm	m2		
		3,9	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
39 d.3.1	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi między belkami	m2		
		3,9	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
40 d.3.1	KNR 2-02 s 0607-01	Paroizolacja z folii	m2		
		3,9	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
<b>3.2</b>		<b>Posadzka na gruncie</b>			
41 d.3.2	KNR 2-02 1106-02	Wylwka betonowa grubości 25mm	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
42 d.3.2	KNR 2-02 1106-03	Wylwka betonowa - pogrubienie posadzki o 1cm do 6 cm Krotność = 3,5	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.3.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
44 d.3.2	KNR 2-02 s 0607-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
45 d.3.2	KNR 2-02 s 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - styropian twardy gr 20 cm	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
46 d.3.2	KNR 0-29 0635-03	Gruntowanie powierzchni pod uszczelnienia	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
47 d.3.2	KNR 0-29 0640-02	Uszczelnienie z materiału o właściwościach szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i masy polimerowo- bitumicznej;	m2		
		(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) - 3,9	m2	26,650	
				RAZEM	26,650
48 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3		
		26,65 * 0,1	m3	2,665	
				RAZEM	2,665
49 d.3.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3		
		26,65 * 0,1	m3	2,665	
				RAZEM	2,665
<b>3.3</b>		<b>Stolarka</b>			
50 d.3.3	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2	m2		
		0,4 * 0,95	m2	0,380	
				RAZEM	0,380
51 d.3.3	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m2	m2		
		1 * 1,85 * 2 + 1,26 * 1,97	m2	6,182	
				RAZEM	6,182
52 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3.3	KNR K-45 0201-02	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości od 250 do 500mm - parapety zewnętrzne	m2		
		0,35 * (1 * 2 + 1,26)	m2	1,141	
				RAZEM	1,141
56 d.3.3	KNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		1 * 2 + 1,26	m	3,260	
				RAZEM	3,260
<b>3.4</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.3.4	KNR 2-02 2003-04	Scianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo	m2		
		$3,09 * 6,61 - 0,8 * 2 * 2$	m2	17,225	
				RAZEM	17,225
58 d.3.4	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(3,09 * (16,92 + 15) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 1,85 * 2 + 1,26 * 1,97)) * 0,7$	m2	61,215	
		-29,998	m2	-29,998	
				RAZEM	31,217
59 d.3.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		$(3,09 * (16,92 + 15) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 1,85 * 2 + 1,26 * 1,97)) * 0,3$	m2	26,235	
		$3,09 * (2,87 + 4,66 + 3,58) - 1,26 * 1,97 - 1 * 1,85$	m2	29,998	
				RAZEM	56,233
60 d.3.4	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(3,09 * (16,92 + 15) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 1,85 * 2 + 1,26 * 1,97)) * 0,3$	m2	26,235	
		$3,09 * (2,87 + 4,66 + 3,58) - 1,26 * 1,97 - 1 * 1,85$	m2	29,998	
		$(3,09 * 6,61 - 0,8 * 2 * 2) * 2$	m2	34,450	
				RAZEM	90,683
61 d.3.4	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$0,17 * (1 * 2 + 1,85 * 2 * 2 + 1,26 + 1,97 * 2 * 2)$	m2	3,152	
				RAZEM	3,152
62 d.3.4	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian farbą mieszkań	m2		
		$(8,08 + 16,93) * 3,09 - 0,8 * 2 * 2 - 0,9 * 2 - 1,26 * 1,97 - 1 * 1,85$	m2	67,949	
		$0,17 * (1 * 2 + 1,85 * 2 * 2 + 1,26 + 1,97 * 2 * 2)$	m2	3,152	
				RAZEM	71,101
63 d.3.4	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian farbą mieszkań pom mokrych	m2		
		$9,36 * 3,09 - 0,8 * 2$	m2	27,322	
		$10,1 * 3,09 - 0,8 * 2 * 3 - 1 * 1,85$	m2	24,559	
		-19,25	m2	-19,250	
				RAZEM	32,631
64 d.3.4	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$9,36 * 2 - 0,8 * 2$	m2	17,120	
		$0,6 * 3,55$	m2	2,130	
				RAZEM	19,250
65 d.3.4	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$9,36 * 2 - 0,8 * 2$	m2	17,120	
		$0,6 * 3,55$	m2	2,130	
				RAZEM	19,250
66 d.3.4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		$2 * 3,12$	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
<b>3.5</b>		<b>Wykończenie sufitów</b>			
67 d.3.5	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) * 0,7$	m2	21,385	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,385
68 d.3.5	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) * 0,3$	m2	9,165	
				RAZEM	9,165
69 d.3.5	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96 + 17,67) * 0,3$	m2	9,165	
				RAZEM	9,165
70 d.3.5	KNR 2-02 1505-01	Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		17,67 + 3,09	m2	20,760	
				RAZEM	20,760
71 d.3.5	KNR 2-02 1505-01	Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		$(5,83 + 3,96)$	m2	9,790	
				RAZEM	9,790
3.6		<b>Wykończenie posadzek</b>			
72 d.3.6	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		$(5,83 + 3,96)$	m2	9,790	
				RAZEM	9,790
73 d.3.6	KNNR 2 1208-01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2		
		17,67	m2	17,670	
				RAZEM	17,670
74 d.3.6	KNNR 2 1205-09	Posadzki z paneli wraz z listwami	m2		
		17,67	m2	17,670	
				RAZEM	17,670
75 d.3.6	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96)$	m2	12,880	
				RAZEM	12,880
76 d.3.6	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		$(3,09 + 5,83 + 3,96)$	m2	12,880	
				RAZEM	12,880
77 d.3.6	KNR 2-02 u1 B-0202- 002400-01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek gresowych układane przy zastosowaniu masy klejącej	m		
		$8,05 + 10,39 - 0,8 * 4 - 0,9$	m	14,340	
				RAZEM	14,340
3.7		<b>Wyposażenie</b>			
78 d.3.7		Szafka pod zlew	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3.7		kuchnia indukcyjna wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.3.7		Kabina prysznicowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000